

**HITELKÉRELEM
ÉS NYILATKOZAT
TÁRSASHÁZAK RÉSZÉRE**
Lakóépületek közös tulajdonú részeinek
korszerűsítéséhez, felújításához –
állami támogatás mellett
Társasház 2011

A Társasház adatai:

Név:
Cím:
Adószám:
Bankszámlaszámok:

A Társasház képviseletében eljár:

Cég teljes neve:
Cég rövid neve:
Székhely:
Adószám:
Cégjegyzékszám:

Képviseletében eljár:

Név:
Születési név:
Lakóhely:
Születési hely, időpont:
Anyja neve:
Adóazonosító jel:
Beosztása
Telefon:
Fax:
E-mail cím:

A kért hitel:

Összege:
Lejárata:

A hitel felhasználásának célja:

A Társasház bemutatása

Alakulásának éve:

Lakások száma:

Közös költség összege: ,-Ft/hónap

ebből: működési kiadás: ,-Ft/hónap

kezelési díj: ,-Ft/hónap

egyéb kiadás: ,-Ft/hónap

Felújítási alap egyenlege: ,-Ft (dátum:)

Közös tulajdonú helyiség bérbeadásából származó bevétel: ,-Ft/hónap

A jelenlegi gazdasági helyzet leírása:

- Elmúlt időszak egyes gazdálkodási adatai:

Eszközök	Előző év	Tárgyév
<i>A/ Befektetett eszközök</i>	, -Ft	, -Ft
I. Immateriális javak	, -Ft	, -Ft
II. Tárgyi Eszközök	, -Ft	, -Ft
III. Befektetett pénzügyi eszközök	, -Ft	, -Ft
<i>B/ Forgó eszközök</i>	, -Ft	, -Ft
I. Készletek	, -Ft	, -Ft
II. Követelések	, -Ft	, -Ft
Tulajdonosok tartozása	, -Ft	, -Ft
Egyéb követelések	, -Ft	, -Ft
III. Értékpapírok	, -Ft	, -Ft
IV. Pénzeszközök	, -Ft	, -Ft
<i>C. Aktív időbeli elhatárolás</i>	, -Ft	, -Ft
Eszközök összesen	, -Ft	, -Ft

Források	Előző év	Tárgyév
<i>D/ Saját tőke</i>	, -Ft	, -Ft
I. Jegyzett tőke	, -Ft	, -Ft
II. Jegyzett, de be nem fizetett tőke	, -Ft	, -Ft
III. Tőketartalék	, -Ft	, -Ft
IV. Eredménytartalék	, -Ft	, -Ft
V. Lekötött tartalék	, -Ft	, -Ft
VI. Értékesítéett tartalék	, -Ft	, -Ft
VIII. Mérleg szerinti eredmény	, -Ft	, -Ft
<i>E/ Céltartalékok</i>	, -Ft	, -Ft
<i>F/ Kötelezettségek</i>	, -Ft	, -Ft
I. Hátrasorolt Kötelezettségek	, -Ft	, -Ft
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	, -Ft	, -Ft
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	, -Ft	, -Ft
<i>G. Passzív időbeli elhatárolás</i>	, -Ft	, -Ft
Források összesen	, -Ft	, -Ft

Megnevezés	előző év	tárgyév	költségvetés terv
Nyitó pénzeszközök	, -Ft	, -Ft	, -Ft
ebből üzemeltetési számla egyenlege	, -Ft	, -Ft	, -Ft
felújítási alap számla egyenlege	, -Ft	, -Ft	, -Ft
lekötött betétszámla egyenlege	, -Ft	, -Ft	, -Ft
lakáskassza	, -Ft	, -Ft	, -Ft
házipénztár	, -Ft	, -Ft	, -Ft
elkülönített számla	, -Ft	, -Ft	, -Ft
egyéb:	, -Ft	, -Ft	, -Ft
Bevételek	, -Ft	, -Ft	, -Ft
1. Adómentes bevételek	, -Ft	, -Ft	, -Ft
1.1 Tulajdonosok közös költség befizetései	, -Ft	, -Ft	, -Ft
1.2. Pénzügyi műveletek bevételei (banki kamatok)	, -Ft	, -Ft	, -Ft
1.3. Egyéb:	, -Ft	, -Ft	, -Ft
2. Adóköteles bevételek	, -Ft	, -Ft	, -Ft
2.1 Bruttó bérleti díjak	, -Ft	, -Ft	, -Ft
3.1 Hitel és kamattámogatás	, -Ft	, -Ft	, -Ft
Bevételek összesen	, -Ft	, -Ft	, -Ft
Kiadások	, -Ft	, -Ft	, -Ft
I. Üzemeltetési ráfordítások	, -Ft	, -Ft	, -Ft
1. Anyagköltség	, -Ft	, -Ft	, -Ft
2. Anyagjellegű ráfordítások	, -Ft	, -Ft	, -Ft
3. Személyi jellegű ráfordítások	, -Ft	, -Ft	, -Ft
4. Egyéb ráfordítások	, -Ft	, -Ft	, -Ft
5. Vízárával nem rendelkező víz-csatorna díja	, -Ft	, -Ft	, -Ft
6. Egyéb:	, -Ft	, -Ft	, -Ft
II. Pénzügyi műveletek ráfordításai	, -Ft	, -Ft	, -Ft
III. Felújítási ráfordítások	, -Ft	, -Ft	, -Ft
IV. Felújításhoz kapcsolódó kiadások	, -Ft	, -Ft	, -Ft
V. Hiteltörlesztés	, -Ft	, -Ft	, -Ft
Kiadások összesen	, -Ft	, -Ft	, -Ft
Bevételek - Kiadások egyenlege	, -Ft	, -Ft	, -Ft
Záró pénzeszközök	, -Ft	, -Ft	, -Ft
ebből üzemeltetési számla egyenlege	, -Ft	, -Ft	, -Ft
felújítási alap számla egyenlege	, -Ft	, -Ft	, -Ft
lekötött betétszámla egyenlege	, -Ft	, -Ft	, -Ft
lakáskassza	, -Ft	, -Ft	, -Ft
házipénztár	, -Ft	, -Ft	, -Ft
elkülönített számla	, -Ft	, -Ft	, -Ft
egyéb:	, -Ft	, -Ft	, -Ft

- A gazdálkodási adatok változásának magyarázata:

Nyilatkozat

Kijelentem, hogy a Társasház által gyűjtött havi hozzájárulás mértéke megfelel a 12/2001. (I.31) 16§ (2) bekezdésében meghatározottaknak:

A felújítási hozzájárulás havi mértéke:

a) a lakóépület használatbavételét, illetőleg a felújítását követő 15 éven belül: felvonó nélküli lakóépület lakásainál 6 Ft/m²-nél, felvonóval rendelkező lakóépület lakásainál 8 Ft/m²-nél,

b) a lakóépület használatbavételét, illetőleg a felújítását követő 16. évtől a lakóépület felújításáig, illetőleg ismételt felújításáig; felvonó nélküli lakóépület lakásainál 10 Ft/m²-nél, felvonóval rendelkező lakóépület lakásainál 12 Ft/m²-nél nem kevesebb.

nem

igen, a havi hozzájárulás mértéke:,-Ft/m²

Kijelentem, hogy a Társasház az első közgyűléstől, vagy ha az épület használatbavétele későbbi időpontra esik úgy ettől, illetőleg az értékesítés céljára épített lakóépület birtokbavételétől számított 90 napon belül az előírt mértékkel az alapképzést elkezdte, illetve a 12/2001. (I.31) Kormány rendelet 16.§ (3) bek. b) pontjában foglalt határidő elmulasztása esetén a képzés megkezdése időpontjától számított folyamatos és előírt mértékű teljesítés mellett 4 év már eltelt.

igen

nem

Kijelentem, hogy a Társasház a felújítási alap pénzeszközeit teljes mértékben felújítási munkákra használta fel.

igen

nem

Hozzájárulok, hogy a MagNet Bank zrt. a kamattámogatott kölcsön igénybe vételére vonatkozó jelen kérelem jogosultságának ellenőrzése, valamint igénybe vételének nyilvántartása, ellenőrzése érdekében a Kincstár vagy az állami adóhatóság részére átadja az alábbi adatokat: Társasház neve, címe, adószáma, a kölcsön összege, futamideje. Hozzájárulok továbbá ahhoz, hogy a Kincstár a támogatások folyósítását végző bármely hitelintézet kérésére a Társasházról nyilvántartott adatokról tájékoztatást adjon.

igen

nem

Hozzájárulok, hogy az állami adóhatóság a bizonylatok valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a kamattámogatások igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen ellenőrizze, és annak eredményéről a MagNet Bank zrt-t tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a Kincstár hatáskörébe tartozik, a Kincstárt hivatalból értesítse.

igen

nem

Kijelentem, hogy a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet alapján államilag támogatott korszerűsítési, felújítási kölcsönrel a Társasház

- nem rendelkezik
- rendelkezik, de vállalom, hogy azt a korábbi kölcsönt nyújtó pénzügyintézetnek az új kölcsönszerződés aláírását követő 360 napon belül visszafizetem (a vállalt kötelezettség nem teljesítése esetén az új kölcsön kamattámogatására való jogosultság megszűnik, és az igénybe vett kamattámogatást a folyósítás napjától a Ptk. 232.§ (2) bekezdése szerinti kamatokkal együtt 30 napon belül vissza kell fizetni a központi költségvetésbe,)

Kijelentem, hogy a Nemzeti Adó-és Vámhivatallal szemben a Társasháznak fennálló tartozása

- nincs
- van, melynek összege:
megfizetésének határideje:.....

Nyilatkozom, hogy a Társasház havi közös költség előírása-Ft.

Nyilatkozom, hogy a Társasház részére havonta a bérleményekből befolyó jövedelem-Ft

Nyilatkozom, hogy a Társasház havi kiadásainak terve-Ft

Kijelentem, hogy a havi közös költséget nem fizetők aránya

a tárgyévben: %
a tárgyévet megelőző évben: %

Kijelentem, hogy a Társasházak által igénybevehető állami kamattámogatásban részesített kölcsönről szóló ügyfél tájékoztatót átvettem, annak tartalmát megismertem és jelen kérelmet és nyilatkozatot az ebben foglaltak, illetőleg a vonatkozó hatályos jogszabály figyelembevételével tettem.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen kérelemben és nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Dátum:

.....
a Társasház képviselőjében eljáró
cégszerű aláírása

Mellékletek:

- költségvetési terv, kivitelezői szerződés vagy annak tervezete
- közgyűlési határozat a kölcsön felvételéről valamint a költségvetésről (továbbá jelenléti ív)
- társasház üzemeltetési szerződés (taggyűlési határozat képviselői joghoz)
- társasház szervezeti és működési szabályzat
- társasház alapító okirat
- társasház éves beszámolója (elmúlt 2 év) és terve
- nullás igazolás köztartozásokról: gáz művek, víz- és csatornázási művek, elektromos művek, (távhő)

MagNet Magyar Közösségi Bank a beérkezett adatokat banktitókként kezeli.

- elmúlt két havi bankszámla kivonat
- tulajdoni lap a közös tulajdonú részekről (ennek hiányában társasházi törzslap)
- titoktartási kötelezettség alóli felmentő nyilatkozat
- bankinformáció (igazolás a számlavezető Hitelintézettől az esetleges inkasszókról)
- társasház tulajdonosainak listája (tulajdoni hányad, havi közös költség)

A kérelem elkészítése előtt - költségtakarékosság miatt- célszerű a Bank illetékes területével konzultálni!