

ÜGYFÉL TÁJÉKOZTATÓ
2011. május 01.

TÁRSASHÁZAK ÁLTAL IGÉNYBEVEHETŐ
FOLYÓSZÁMLA HITELKERET
KONSTRUKCIÓ

1. **Híteltípus megnevezése:** Társasházi folyószámla hitelkeret (folyószámla hitelkeret társasház részére)
2. **A hitelkeretet igényelhetik:**
 - Azok az Ügyfelek, akik a MagNet Magyar Közösségi Banknál a „TERÉZVÁROSI Társasházi” számlacsomaggal rendelkeznek.
 - Az igénylő kötelezettséget vállal, hogy kizárólag a MagNet Magyar Közösségi Banknál vezeti a folyószámláját.
3. **Igényelhető hitelkeret:**

A folyószámla hitelkeret mértéke adóminősítéstől függően minimum 100.000,-Ft, maximum 1.000.000,-Ft lehet.
4. **Igényelhető hitelkeret devizaneme: HUF (forint)**
5. **A hitelkeret igényléséhez szükséges dokumentumok:**
 - elmúlt két évben az APEH részére benyújtott bevallás
 - nyilatkozat a havi közös költségek összegéről
 - közgyűlési határozat a kölcsön felvételéről
 - társasház üzemeltetési szerződés
 - társasház szervezeti és működési szabályzat
 - társasház alapító okirat
 - társasház éves beszámolója és terve
 - elmúlt két havi bankszámla kivonat
 - hitelkérelem
 - tulajdonosok listája a havi közös költséggel
 - titoktartási kötelezettség alóli felmentő nyilatkozat
 - nullás igazolás köztartozásokról: gáz művek, víz- és csatornázási művek, elektromos művek, (távhő)
6. **A hitel főbb biztosítékai:**
 - A folyószámlára érkező közös költségek összege.
 - Beszedési megbízás ügyfél MagNet Magyar Közösségi Banknál vezetett folyószámlájára.
7. **A hitel folyósításának lényeges feltételei:**
 - A hitelszerződés magánokiratba foglalása, zálogszerződés követelésen kikötésével.
 - Beszedési megbízás ügyfél MagNet Magyar Közösségi Banknál vezetett folyószámlájára.
8. **Kamatok, díjak, költségek:**

• Kamat:	Társasházi folyószámla hitelkeret alapkamat, évi 9,00%
• Hitelkeret beállítási jutalék:	1,00%, a hitelkeret után számítva
• Rendelkezésre tartási díj:	3%/év, a ki nem használt keretrész után számítva
• Futamidő:	1 év, mely a hitelkeret beállítás fordulónapján meghosszabbítható újabb egy évvel.
• Szerződés módosítási díj:	10.000,-Ft
• Hosszabbítási díj:	10.000,-Ft
• Hitelkeret lejárta előtti keret csökkentése:	20.000,-Ft
• Hitelkeret lejárta előtti teljes megszüntetése:	20.000,-Ft
• Késedelmi kamat:	ügyleti kamat+6%
• Közjegyzői munkadíj:	Kölcsön-, jelzálogszerződés: közjegyzői díjszabás alapján hitelkeretösszegtől függően 25.000,-Ft – 130.000,-Ft

Az itt felsoroltakon kívül a MagNet Magyar Közösségi Bankot Üzletszabályzatában meghatározottak szerint jár el.

Ez a tájékoztató nem minősül nyilvános ajánlattételnek, a hitel nyújtása az adósminősítés függvényében történik.

A jogalkotásról szóló 1987. évi XI. tv. értelmében jelen tájékoztatásunk nem tekinthető jogi iránymutatásnak, a benne foglaltakra nem lehet érvényesen hivatkozni a bíróságok, hatóságok előtt.

MagNet Magyar Közösségi Bank