

KÉRELEM és NYILATKOZAT
lakásépítéshez, lakásvásárláshoz

A támogatást igénylő neve (születési név is)

A támogatást igénylő házastárs/ élettárs neve (születési név is)

1. A támogatás igénylésének célja: új lakás vásárlása lakás építése

A vásárolni kívánt/ építeni kívánt ingatlan:

Címe:

Helyrajzi száma:

Építés esetén az építési engedély száma, kiadásának dátuma:

Vásárlás esetén az adásvételi szerződés aláírásának dátuma:

2. Az együtt költöző személyek száma összesen: fő

2.1 Eltartott gyermekek száma: fő az alábbiak szerint:

Sorszám	Név	Születési hely	Személyi szám
1			
2			
3			
4			

Kijelentem(jük), hogy fent megjelölt gyámságom(unk) alatt lévő, általam(unk) eltartott gyermek(ek) legalább egy éve velem(lünk) együtt él(nek). Kijelentem(jük), hogy fent megjelölt átmeneti vagy tartós nevelésbe vett gyermek(ek) a a gyermek- és ifjúságvédő intézettel kötött megállapodás alapján legalább egy éve él(nek) velem(lünk), mint nevelőszülővel.

2.2 Egyéb együtt költöző családtagok száma összesen:¹ fő

Sorszám	Név	Születési hely	Személyi szám	Rokonsági fok
1.				
2.				
3.				

3. Lakás vásárlása esetén **kijelentem(jük)**, hogy az eladó(k) az igénylőnek nem élettársa illetve nem közeli hozzátartozója (közeli hozzátartozó Ptk 685.§ b) pontja alapján: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelő szülő , valamint a testvér).

igen, kijelentem(jük), igen, az Eladó közeli hozzátartozóm(nk)

4. 1. Hozzájárulok, hogy a MagNet Bank zrt. a kamattámogatott kölcsön igénybe vételére vonatkozó jelen kérelem jogosultságának ellenőrzése, valamint igénybe vételének nyilvántartása, ellenőrzése érdekében a Kincstár vagy az állami adóhatóság részére átadja az alábbi adataimat: név, leánykori név, anyja neve, adóazonosító jel, lakcím valamint a támogatással érintett lakás címe, helyrajzi száma, a támogatással érintett szerződés ténye, összege. Hozzájárulok továbbá ahhoz, hogy a Kincstár a támogatások folyósítását végző bármely hitelintézet kérésére a rólam nyilvántartott adatokról tájékoztatást adjon.

igen nem

¹ Együttköltöző családtagként megjelölhető: az építő, vásárló eltartottja, házastársa, élettársa, bejegyzett élettársa, ha a támogatott személlyel az új lakásba együtt költözik be.

4.2. Hozzájárulok, hogy az állami adóhatóság a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a kamattámogatások igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen (a lakásban is) ellenőrizze, és annak eredményéről a MagNet Bank zrt-t tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a Kincstár hatáskörébe tartozik, a Kincstárt hivatalból értesítse.

igen

nem

NYILATKOZAT

5 Alulírott igénylő, az igénylő házastársa, élettársa, bejegyzett élettársa, gyermeke(i), továbbá az igénylővel egvütkölcsöző családtag kijelentem(jük), hogy a fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009 (VI.23) Kormányrendelet 5 § és 2009. július 1-ét megelőzően hatályos jogszabályok alapján államilag támogatott lakásépítési, -vásárlási, -bővítési, -korszerűsítési célú fennálló kölcsönöm(ünk).

- nincs;
- van, de vállalom(juk), hogy azt a korábbi kölcsönt nyújtó pénzintézetnek az új kölcsönszerződés aláírását követő 360 napon belül visszafizetem(ünk); (a vállalt kötelezettség nem teljesítése esetén az új kölcsön kamattámogatására való jogosultság megszűnik, és az igénybe vett kamattámogatást a folyósítás napjától a Ptk. 232.§ (2) bekezdése szerinti kamatokkal együtt 30 napon belül vissza kell fizetni a központi költségvetésbe.)

6. Alulírott igénylő, az igénylő házastársa, élettársa, bejegyzett élettársa, kiskorú gyermeke(i), továbbá az igénylővel egvütköltöző családtag kijelentem(jük), hogy:

6.1. Az alábbi lakástulajdonnal rendelkezem(ünk):

- együttesen legfeljebb 50 %-os tulajdoni hányadom(ünk) van egy olyan lakásban, amely tulajdonközösség megszüntetése vagy öröklés útján került a tulajdonom(ünk)ba igen nem
- tulajdonom(ünk)ban lévő lakás lebontását a települési önkormányzat jegyzője elrendelte vagy engedélyezte igen nem
- amely a kölcsönkérelem benyújtását megelőzően több, mint két éve öröklés vagy ajándékozás jogcímén hasznélvezettel terhelten került a tulajdonom(ünk)ba és a hasznélvező bent lakik igen nem

6.2. gazdasági társaság tagja által a társaság részére vagyoni hozzájárulásként szolgáltatott lakástulajdonom(ünk)

van

nincs

6.3. építési és használatbavételi (fennmaradási) engedélyben meghatározott céltól, illetőleg a rendeltetéstől tartósan eltérő célra használt lakástulajdonom(ünk)

van

nincs

6.4. állandó lakáshasználati jogom, önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonyom

van

nincs,

6.5. Az előző pontokban foglaltakon kívül egyéb lakástulajdon,

van nincs

6.6 Lízingbe vett lakásom (unk)

van nincs

6.7. Lakástulajdon, állandó lakáshasználati jog, lízing ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre irányuló kérelmem(ünk) folyamatban van:

igen nem

7. Kijelentem(jük), hogy én/mi tulajdonomban(unkban) álló lakást az elmúlt 5 éven belül

nem értékesítettem(ünk),

értékesítettem(ünk), és a lakás eladási árát, felhasználom(juk) nem használom (juk) fel

az értékesített lakás eladási ára:Ft,

azaz..... forint.

Az lakásértékesítésből befolyt összeget - legkésőbb a támogatások igénybevételeig - csökkenteni kívánom az alábbiakkal:

- az értékesített lakást terhelő és a lakás eladása érdekében egyösszegben visszafizetett önkormányzati és/vagy munkáltatói támogatás, kiegyenlített lakáscélú hitelintézeti kölcsön összesen: Ft, azazforint
- Számlával igazolt ingatlan-közvetítői jutalék összegével: Ft, azaz forint.
- a kamattámogatásra irányuló kérelem benyújtását legfeljebb egy évvel megelőzően vásárolt és az építés helyszínéül szolgáló építési teleknek az általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) összegével növelt vételárával, Ft, azaz..... forint.
- a kamattámogatással vásárolni kívánt lakás telekárát is tartalmazó vételárának legfeljebb 10%-ával, ha ezen összeg kifizetése a korábbi lakás eladását bejegyző földhivatali határozat kiadásának időpontját legfeljebb 120 nappal előzi meg Ft, azaz..... forint.
- olyan számlával, szerződéssel igazoltan kifizetett összeggel, amelyet az általam(unk) vásárolni kívánt, de végül a tulajdonomba(unkba) nem került lakás megszerzésre fizettem(ük) ki, ha az összeg az értékesítés céljára lakást építő gazdasági társaság bíróság által elrendelt felszámolásának teljes befejezését követően nem térült meg Ft, azaz forint.
- a lakásértékesítésből származó bevétel után megfizetett és az állami adóhatóság által igazolt személyi jövedelemadó összegévelFt azaz forint

8. Építés esetén kijelentem(jük), hogy az ingatlanra végleges használatba vételi engedélyt építési hatóság nem adott ki. Tudomásul veszem(ük), hogy a támogatást csak a végleges használatba vételi engedély kiadása előtt elvégzett munkák, igénybe vett szolgáltatások, beépített anyagok, - ideértve az ideiglenes használatba vételi engedélyben a végleges használatba vételi engedély kiadásának feltételeként az építési hatóság által előírtakat is – finanszírozására lehet igénybe venni.

9. Alulírott igénylők kijelentjük, hogy a megvásárolt ingatlanban% tulajdont szerzünk:

10.1. Kijelentjük, hogy

közös háztartásban élünk nem élünk közös háztartásban

10.2. Kijelentjük, hogy

- házasságban élünk élettársak vagyunk
 bejegyzett élettársak vagyunk

10.3. Kijelentem, hogy

- egyedülálló vagyok

11. Alulírott(ak) kijelentjük(kijelentem), hogy a lakáscélú támogatásokról szóló ügyfél tájékoztatót átvettük, annak tartalmát megismertük és jelen kérelmünket/nyilatkozatunkat az ebben foglaltak, illetőleg a vonatkozó hatályos jogszabály figyelembevételével tettük

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentem(jük), hogy a jelen kérelem és nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt,

.....
igénylő
úgyis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője

.....
az igénylővel együtt költöző házastárs / élettárs
úgyis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője

.....
további együttköltöző (nem gyermek) családtag

.....
további együttköltöző (nem gyermek) családtag

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
név:
cím:
szig.szám:

.....
név:
cím:
szig.szám: