

LAKÁSKÖLCSÖNÖK, ÁLLAMI KEZESSÉGVÁLLALÁSSAL

A MagNet Magyar Közösségi Bank zártkörűen működő Részvénytársaságnál lehetőség van az Otthon 2010/B, kiegészítő kamattámogatásban részesülő hitelkonstrukciót, állami kezességvállalás mellett igényelni.

1. Kik vehetik igénybe az állami kezességvállalással biztosított kölcsönt:

A köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény 49/I. §-ban, a **fegyveres szervek hivatásos állományú tagjainak** szolgálati viszonyáról szóló 1996. évi XLIII. törvény 115/A § (2) bekezdésében, a **Magyar Honvédség hivatásos** és szerződéses állományú katonáinak jogállásáról szóló 2001. évi XCV. törvény 126/A § (2) bekezdésében, a **közalkalmazottak** jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 78/A § (2) bekezdésében, a **bírák** jogállásáról szóló 1997. évi LXVII. törvény 119/A § (1) bekezdésében, az **ügyészségi** szolgálati viszonyról szóló 1994. évi LXXX. törvény 50/C § (3) bekezdésében, az **igazságügyi alkalmazottak** szolgálati viszonyáról szóló 1997. évi LXVIII. törvény 121/A § (1) bekezdésében, foglaltak alapján a köztisztviselők, a fegyveres szervek hivatásos állományú tagjai, a katonák, a közalkalmazottak, a bírák, az ügyészek, az igazságügyi alkalmazottak és a fiatalok felvett lakáskölcsönéhez **az állam készfizető kezességet vállal.**

2. Mekkora hitelösszeg vehető fel kezességvállalás mellett:

a megvásárolni kívánt ingatlan Hitelbiztosítéki értékéig (kb.: a vételár 80-a.), de Budapesten és megyei jogú városokban max. 12,5 MFt, egyéb településeken max.: 10 MFt,

A Hitelbiztosítéki érték megállapítása a MagNet Bank zrt-vel szerződött értékbecslő cég által készített értékbecslés alapján történik.

Az adható kölcsön mértéke köztisztviselők, fegyveres szervek hivatásos állományú tagjainak, a Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományú katonáinak maximum a vételár 100%, de maximum Budapesten és megyei jogú városokban 12,5 MFt, egyéb településeken 10 MFt.

Az adható kölcsön mértéke közalkalmazottak, bírák, ügyészek, igazságügyi alkalmazottak részére a Hitelbiztosítéki érték 100%-a, de maximum Budapesten és megyei jogú városokban 12,5 MFt, egyéb településeken 10 MFt.

3. Állami kezességvállalás mértéke

Az állami kezességvállalás mértéke függ a megvásárolni kívánt ingatlan vételárától valamint az ingatlan fedezet mellett nyújtható kölcsön összegétől.

4. Az állami kezességvállalás feltételei:

- Munkáltatói igazolás, a fent megadott vonatkozó jogszabály alapján
- Igénylő nyilatkozta az alábbiakban:
 - a) nem áll büntetőeljárás alatt, és
 - b) az (1) bekezdés szerinti kezességvállalással biztosított hitelrész a hitelintézetnek kiegyenlítette, illetve a vele közös háztartásban élő házaspár vagy élettárs - az

igénylés időpontjában - állami kezességvállalással biztosított lakáscélú hitel törlesztésére nem kötelezett;

- **Értékbecslés**, melynek elkészítéséhez a következő **értékbecslő** cégeket fogadjuk el:
SERATUS Ingatlan Kft. Bp., Mester utca 54. I. em. 1. tel: 267-46-89
PÁTRIA CONSULT Zrt. Bp., III. Seregély u. 13. tel: 368-72-21

A kölcsön folyósításának feltétele – egyéb folyósítási feltételeket követően: az Igénylő a munkáltatói jogkör gyakorlójának a hitelszerződés létrejöttét írásban bejelenti (hitelintézet neve, címe, hitel összege, lejárat időpontja) és a munkáltató a bejelentést visszaigazolja.

5. A vállalt feltételeket nem teljesítő, nem szerződészerű magatartás következményei

Hitelintézet jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Adós a kölcsönszerződésben, a Biztosítéki okiratokba, jogszabályba, Hirdetménybe foglalt valamely kötelezettségét megszegi, vagy az Üzletszabályzatban foglalt okból

Amennyiben a támogatási jogosultság bármely okból megszűnik, az Adós által fizetendő ügyleti kamat mértéke a jogosultság megszűnésének időpontjától megegyezik a Hitelintézet Hirdetményében meghatározott forint alapú ingatlanvásárlási céllal igényelhető kölcsön alapkamatlábával.

MagNet Magyar Közösségi Bank
zártkörűen működő Részvénytársaság

A tájékoztatás nem teljes körű, kérjen teljes körű tájékoztatást Ügyintézőinktől! Tel : (1) 428-88-88