

# HIRDETMÉNY

A MagNet Bank zrt. vállalkozások, vállalkozók és egyéb szervezetek részére nyújtott hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, jutalékairól és költségeiről

**Érvényes: 2012. február 21-től**

Fiókok	Telefon	Nyitva tartás
1016 Budapest, Mészáros u. 6.	(06 1) 428-8819	H-P 8-17h
1032 Budapest, Bécsi u. 195.	(06-1) 428-8820	H-P 8-17h
1038 Budapest, Csobánka tér 1.	(06 1) 428-8816	H-P 8-17h
1055 Budapest, Balassi B. u. 9-11.	(06 1) 428-8808	H-P 8-17h
1062 Budapest, Andrassy út 98.	(06 1) 428-8800	H-P 8-17h
1085 Budapest, József krt. 72.	(06-1) 428-8821	H-P 8-17h
1102 Budapest, Kőrösi Csoma sétány 7.	(06 1) 428-8817	H-P 8-17h
1111 Budapest, Bartók Béla út 34.	(06 1) 428-8815	H-P 8-17h
1132 Budapest, Victor Hugo u. 41.	(06 1) 428-8811	H-P 8-17h
1149 Budapest, Nagy Lajos kir. u. 214.	(06 1) 428-8812	H-P 8-17h
1181 Budapest, Üllői út 439.	(06 1) 428-8814	H-P 8-17h
1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 21-29.	(06 1) 428-8818	H-P 8-17h
2083 Solymár, Várhegy u. 1.	(06 1) 428-8813	H-P 8-17h
TeleBank	(06 40) 20-40-60	H-P 8-17h
NetBank	www.magnetbank.hu	0-24h

## VÁLLALKOZÓI HITELEK

### Forint alapú hitelek

#### A) Új Széchenyi Hitel Program

Konstrukció neve: **Új Széchenyi Hitel Program**  
 Hitelösszeg: 5 millió Ft - 50 millió Ft  
 Kamat: Új Széchenyi Hitel Program (max. 7,75%)  
 Futamidő: beruházási hitel esetén max. 120 hónap, forgóeszköz hitel esetén max. 36 hónap  
 Igénylés feltételei: lásd „Ügyfél tájékoztató Vállalkozások és Vállalkozók által igénybevehető Új Széchenyi Hitel Program konstrukció”

#### B) Folyószámlahitel

Konstrukció neve: **Folyószámlahitel**  
 Hitelösszeg: 1 MFT-től  
 Kamat: Folyószámlahitel (jelenleg éves 13,00-16,00%)  
 Futamidő: max. 12 hónap

#### C) Rövid lejáratú forgóeszköz hitel

Konstrukció neve: **Rövid lejáratú forgóeszköz hitel**  
 (kezelési költséget nem tartalmazó konstrukció)  
 Kölcsönösszeg: 5 MFT-től  
 Kamat: VH-2010 (jelenleg éves 13,00%)  
 Futamidő: max. 12 hónap

#### D) Éven túli forgóeszköz hitel

Konstrukció neve: **Éven túli forgóeszköz hitel**  
 (kezelési költséget nem tartalmazó konstrukció)  
 Kölcsönösszeg: 5 MFT-től  
 Kamat: VH-2010 (jelenleg éves 13,00%)  
 Futamidő: 1-15 év

#### E) Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek

Konstrukció neve: **Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek**  
 (kezelési költséget nem tartalmazó konstrukció)  
 Kölcsönösszeg: 5 MFT-től  
 Kamat: VH-2010 (jelenleg éves 13,00%)  
 Lakásépítési hitel rendelkezésre tartási jutalék: **Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek**  
 Lakásépítési óvadéki betét kamatláb: **Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek**  
 (jelenleg éves 4,00%)  
 Futamidő: 1-15 év

### Egyéb forint alapú hitelek

#### F) Rulírozó hitel

Konstrukció neve: **Rulírozó hitel** (kezelési költséget nem tartalmazó konstrukció)  
 Kölcsönösszeg: 5MFT - től  
 Kamat: Rulírozó hitel (jelenleg éves 13,00%)  
 Futamidő: 1-5 év

#### G) Bankgarancia

Konstrukció neve: **Bankgarancia**  
 Bankgarancia összege: 100 000 Ft-tól  
 Típus: Teljesítési/Fizetési  
 Kamat: Bankgarancia (jelenleg éves 3,00-8,00%)  
 Futamidő: 1-5 év

#### H) Szállítói hitel

Konstrukció neve: **Szállítói hitel**  
 Kölcsönösszeg: 5MFT -100 MFT  
 Kamat: Szállítói hitel (jelenleg éves 13,00-21,00%)  
 Kezelési költség: Szállítói hitel-kk (jelenleg 0,70-1,50%/tétel)  
 Futamidő: max. 12 hónap

#### I) Társasházi folyószámla hitelkeret

Konstrukció neve: **Társasházi folyószámla hitelkeret**  
 Hitelösszeg: 100 000 Ft-tól 1 000 000 Ft-ig  
 Kamat: Társasházi folyószámla hitelkeret (jelenleg éves 9,00%)  
 Futamidő: max. 12 hónap

#### J) Államilag támogatott társasházi felújítási kölcsön

Társasház felújítására igénybe vehető, a Magyar Állam által a 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerint kamattámogatásban részesülő hitelkonstrukció.  
 Konstrukció neve: **Társasház 2011**  
 (kezelési költséget nem tartalmazó konstrukció)  
 Kölcsönösszeg: 3 MFT – 30 MFT  
 Futamidő: 1-10 év (a kamattámogatást a Magyar Állam 10 évig nyújtja)

### Deviza alapú hitelek

#### K) Euro alapú hitel vállalkozások részére

Konstrukció neve: **Euro alapú hitel vállalkozások részére**  
 Hitelösszeg: 5MFT-400 MFT-nak megfelelő EUR összeg  
 Kamat: VH 2009/1/E (jelenleg éves 9,75%)  
 Kezelési költség: VH 2009/1/E/kk (jelenleg 0,20%/hó)  
 Futamidő: 1 – 15 év

### Kamatok, kezelési költségek, díjak, jutalékok

#### Kamatok

##### Forint kölcsönök ügyleti kamatlába

Típus	Kamat neve	Ügyleti kamat/díj
Új Széchenyi Hitel Program	Új Széchenyi Hitel Program	max. éves 7,75%
Folyószámlahitel	Folyószámlahitel	éves 13,00-16,00%
Lakásépítési óvadéki betét kamatláb	---	éves 4,00%
Rövid lejáratú forgóeszköz hitel	VH-2010*	éves 13,00%
Éven túli forgóeszköz hitel	VH-2010	éves 13,00%
Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek	VH-2010	éves 13,00%
	VH-2005	21,75%
	VH-2008	21,75%
Rulírozó hitel	VH-2010	éves 13,00%
Bankgarancia	Bankgarancia	éves 3,00-8,00%
Szállítói hitel	Szállítói hitel	éves 13,00%-21,00%
Társasházi folyószámla hitelkeret	Társasházi folyószámla hitelkeret	éves 9,00%
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik	késedelmi kamat	ügyleti kamat + éves 6,00%
Társasház felújítására igénybe vehető, a Magyar Állam által a 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerint kamattámogatásban részesülő konstrukció esetében alkalmazott kamatok:		
Társasház 2011a törlesztés első 5 évében fizetendő kamat	Társasház 2011	4,20%
Társasház 2011a törlesztés második 5 évében fizetendő kamat	Társasház 2011	9,10%

\*VH-2010 irányadó kamatláb, melyre még plusz kamatfelár rakódik a döntéstől függően.

##### EUR alapú kölcsönök ügyleti kamatlába

Típus	Kamat neve	Ügyleti kamat/díj
Euro alapú hitel vállalkozások részére	VH 2009/1/E	éves 9,75%

A **VH EUR BARK** kamatlábat a Bank az adott negyedévre vonatkozó, első közlését megelőző 3 naptári hónap átlagos EUR ügyfélbeteleinek forrás költsége +3 százalékpontos mértékben határozza meg. A kamatláb mértéke minden naptári negyedévre vonatkozóan frissítésre kerül.

VH EUR BARK (betét alapú releváns kamatláb)	2012. I. negyedévére érvényes kamatláb	<b>6,54%</b>
---	--	--------------

##### CHF alapú kölcsönök ügyleti kamatlába

Típus	Konstrukció neve	Ügyleti kamat/díj
Vállalkozói deviza alapú hitel	VHD-2007	éves 12,75%
	VHD-2008	éves 12,75%

## Kezelési költségek

### Kezelési költségek

Típus	Kezelési költség	Számítás alapja
Ft alapú hitelek	Szállítói hitel-kk	0,70-1,50%/tétel
EUR alapú kölcsönök	VH 2009/1/E/kk	Az év elején fennálló tőketartozás után számítva
CHF alapú kölcsönök	VHD 2007-kk	
	VHD 2008-kk	

### A kölcsön folyósításakor fizetendő egyszeri díjak

Típus	Megnevezés	Mértéke	Számítás módja
Új Széchenyi Hitel Program	Tranzakciós díj	50 000 Ft	
Rövid lejáratú forgóeszköz hitel	Folyósítási jutalék	2,00% és 40 000 Ft	kölcsönösszeg után számítva
Éven túli forgóeszköz hitel			
Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek			
EUR alapú kölcsönök			
Társasház 2011	Hitelkeret beállítási jutalék	2,00%	Hitelkeret után számítva
VHD-2007			
VHD-2008			
Folyószámlahitel			
Rulírozó hitel			
Társasházi folyószámla hitelkeret	1,00%		
Szállítói hitel	Szerződéskötési díj	40 000 Ft	---

### Rendelkezésre tartási jutalék

Típus	Mértéke	Számítás módja
EUR alapú kölcsönök	3%/év	a szerződéskötéstől a folyósításig eltelt időszak után számítva
VHD-2007		
VHD-2008		
Folyószámla		
Társasházi folyószámla hitelkeret		a ki nem használt keret rész után számítva
Lakásépítési és projekt hitel	2%/év	a ki nem használt kölcsön rész után számítva

### Részleges és teljes előtörlesztéssel, valamint szerződés-módosítással kapcsolatos díjak

Típus	Részleges előtörlesztés	Teljes előtörlesztés	Szerződésmódosítás
Új Széchenyi Hitel Program	Díjmentes	Díjmentes	Díjmentes
EUR alapú kölcsönök	visszafizetésre kerülő összeg 5%-a (min. 15 000 Ft, max. 30 000 Ft)	a fennálló kölcsönösszeg 5%-a (min. 20 000 Ft, max. 100 000 Ft)	a fennálló kölcsönösszeg 5%-a (min. 50 000 Ft, max. 100 000 Ft)
VHD-2007			
VHD-2008			
Szállítói hitel	---	---	20 000 Ft
Folyószámlahitel	hitelkeret lejárt előtti részleges megszüntetése 40 000 Ft	hitelkeret lejárt előtti teljes megszüntetése 40 000 Ft	a hitelkeret összeg 1%-a (min. 20 000 Ft)
Társasházi folyószámla hitelkeret	hitelkeret lejárt előtti részleges megszüntetése 20 000 Ft	hitelkeret lejárt előtti teljes megszüntetése 20 000 Ft	10 000 Ft
Rövid lejáratú forgóeszköz hitel	a fennálló kölcsönösszeg 1%-a (min. 20 000 Ft)	a fennálló kölcsönösszeg 1%-a (min. 20 000 Ft)	a fennálló kölcsönösszeg 1%-a (min. 20 000 Ft)
Éven túli forgóeszköz hitel			
Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek			
Rulírozó hitel			
Társasház 2011	az előtörlesztett összeg 1%-a	a fennálló kölcsönösszeg 1%-a	a fennálló tőketartozás 1%-a (min. 30 000 Ft, max. 100 000 Ft)

## Egyéb díjak és költségek

Tulajdoni lapok költsége	Takarnet rendszerből: 3 600 Ft/db Földhivatali beszerzés esetén: 6 250 Ft/db
Földhivatali ügyintézés díja	Budapest: 4 000 Ft Pest megyei Földhivatalok (kivéve Ráckeve): 6 500 Ft Fővároson kívüli és Ráckeve: 12 000 Ft
Útiköltség	Max. 10 000 Ft
Jelzálog bejegyzés/törlés díja	bejegyzés: 12 600 Ft/ingatlan törlés: 6 600 Ft/ingatlan
Közjegyzői munkadíj	25 000 Ft – 400 000 Ft
Hitelkérelem regisztrációs díj	20 000 Ft
Hitel zárlati költség	8 000 Ft/év
Hite ellenőrzési díj	10 000 Ft/félév
Fedezetellenőrzési díj*	100 Ft/tétel
Számla forgalom elmulasztási díj/Forgalom-elmaradási jutalék**	a folyósított kölcsönösszeg után számított 2%/negyedév
Hosszabbítási díj***	10 000 Ft
Felszólító levél díja	2 000 Ft
Speciális bankinformáció	2 000 Ft

\* Szállítói hitel esetén.

\*\* Ha az Ügyfél a negyedév alatt vállalt számlaforgalmat nem teljesíti.

\*\*\* Társasházi folyószámla hitelkeret esetén.

### A kiemelt közvetítők esetében számított díjak

Folyósítási jutalék (amennyiben a számlát nem a MagNet Banknál vezetik)	0,3% ellátmány összege után
Szabad pénzeszköz limit túllépés esetén fizetendő kamat	évi 26% a limit feletti összegre
Szoftver szolgáltatás költsége	havi 13 049 Ft + ÁFA

Bármelyik Hirdetményben felsorolt – HUF devizanemű – kölcsönhöz kérelmezhető Szféra minősítés, mely alapján a Bank az ügyleti kamatot a Szféra hitel esetében alkalmazott képlettel számolja el.

A Bank a hitelkamatok, díjak, jutalékok és költségek mértékét az ügylet függvényében egyedi jelleggel állapítja meg.

A MagNet Banknál a hitel elbírálását minden esetben hitelképesség-vizsgálat előzi meg. A hitel folyósításához megkövetelt biztosítékokról, a hitellimit összegéről és a rendelkezésre bocsátásáról a MagNet Bank minden esetben önállóan, kizárólag saját feltételei szerint dönt.

A vállalkozók részére folyósított összes konstrukcióban alkalmazott árfolyam – kivéve, ha a szerződés másképp nem rendelkezik – azonos a gazdálkodó szervezetek hiteléhez kapcsolódó deviza árfolyammal.

**Az általános díjak, jutalékok és költségek tekintetében a MagNet Bank zrt-nél alkalmazott pénzforgalmi díjakról, jutalékokról, költségekről szóló Hirdetményekben foglaltak az irányadók.**

MagNet Bank zrt.

